

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA FINIDA

## Prijedlog Plana

### - Izvješće o javnoj raspravi -



IZRAĐIVAČ :

URBIS d.o.o. Pula

Voditeljica izrade  
Eli Mišan, dipl.ing.arh.



Ožujak - travanj, 2017.

<b>1.</b>	<b>Podaci o javnoj raspravi</b>
<b>1.1.</b>	<b>Osnova za izradu Plana</b>
<b>Odluka o izradi :</b>	
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Finida (“Službeni .glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 13/15.)	
<b>1.2.</b>	<b>Prijedlog Plana - Javna rasprava</b>
<b>Zaključak o upućivanju Prijedloga Plana na javnu raspravu :</b>	
PRILOG 1. - Gradonačelnik Grada Poreča – Parenzo - zaključak – klasa 350-01/15-01/304 i ur.broj 2167/01-09/01-17-4 od 27. veljače 2017.	
<b>Objava oglasa o Javnoj raspravi :</b>	
PRILOG 2. - „Glas Istre“ – 28. veljače 2017. godine PRILOG 3. - „Sl.glasnik Grada Poreča – Parenzo“, br. 6./17. PRILOG 4. - web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja – www.mgipu.hr PRILOG 5. - web stranica Grada Poreča – www.porec.hr	
<b>Posebna obavijest o Javnoj raspravi :</b>	
- javnopravna tijela – popis pod 2.	
<b>Vrijeme održavanja :</b>	
7. ožujka – 5. travnja 2017. godine	
<b>Javni uvid :</b>	
- Grad Poreč, Gradska uprava Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša	

**Javno izlaganje :**

- Velika vijećnica Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5
- 14. ožujka 2017. godine
- za građane, te predstavnike pravnih osoba
- Zapisnik o javnom izlaganju,

**1.3.****Način prikupljanja primjedbi i prijedloga**

- Javno izlaganje
  - zapisnik o javnom izlaganju,
- Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
  - knjiga primjedbi,
  - dostava poštom,
  - dostava putem e-mail-a.

Obradu primjedbi i prijedloga izvršili su Izrađivač Plana i Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

## 2. Popis sudionika u raspravi koji su pozvani posebnom pisanom obavijesti

Br.	Naziv /Ime i prezime	Adresa
1.	Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja	Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
2.	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode	Zagreb, Radnička cesta 80
3.	Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli	Pula, Grada Graza 2
4.	Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite	Pula, Trg Republike 1
5.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje	Pazin, M.B.Rašana 7
6.	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj	Pula, Flanatička 29
7.	Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	Pula, Riva 8
8.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana	Rijeka, Đ.Šporera 3
9.	HAKOM Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije	Zagreb, Jurišićeva 13
10.	Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet	Buzet, Naselje Goričica 2
11.	HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Poreč	Poreč, M.Vlašića 2
12.	Istarski vodovod Buzet, PJ Poreč	Poreč, T.Ujevića 32
13.	Usluga d.o.o. Poreč	Poreč, Mlinska 1
14.	Odvodnja d.o.o. Poreč	Poreč, Mlinska 1
15.	Plinara d.o.o. Pula	Pula, Industrijska 17
16.	Hrvatske ceste, PJ Rijeka, Tehnička ispostava Pula	Pula, Partizanski put 140
17.	Mjesni odbor Mate Balota	Poreč, M.Lombarda 8
18.	Grad Poreč, Upravni odjeli	Poreč, O.M.Tita 5

**3.****Učesnici u raspravi**

Br.	Naziv /Ime i prezime	Adresa	Javna rasprava			
			Javnopravna tijela - JPT	Knjiga – K1	Pošta – P1	Zapisnik – Z1
1.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin	Pazin, M.B.Rašana 7	JPT-4			
2.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	Zagreb, R.F. Mihanovića 9	JPT-8			
3.	Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet	Buzet, Naselje Goričica 2	JPT-9			
4.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana	Rijeka, Đ.Šporera 3	JPT-7			
5.	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj	Pula, Flanatička 29	JPT-5			
6.	Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje	Pula, Riva 8	JPT-6			
7.	Istarski vodovod Buzet, PJ Poreč	Poreč, T.Ujevića 32	JPT-10			
8.	Kartal Dedo	Poreč, Ilirska ul. 4			P-2	
9.	Križmanić Kristijan					Z-1
10.	Mendica Damir	Poreč, 43. Istarske divizije 18			P-1	
11.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Puli	Pula, Grada Graza 2	JPT-2			
12.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike	Zagreb, Radnička cesta 80	JPT-1			
13.	Mosettich Elda					Z-2
14.	MUP PU Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova	Pula, Trg Republike 1	JPT-3			
15.	Odvodnja d.o.o. Poreč	Poreč, Mlinska 1	JPT-11			
16.	Stanovnici ulice 43. Istarske divizije Poreč				P-3	
17.	Štifanić Mario	Poreč, Glagoljaška 26		K-1		

## 4. Primjedbe i prijedlozi javnopravnih tijela

Ozn.	Naziv /Ime i prezime	Primjedba/Prijedlog	Prijedlog rješenja	Obrazloženje
<b>JPT – Mišljenja, prijedlozi i primjedbi javnopravnih tijela</b>				
JPT-1	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike Zagreb, Radnička cesta 80	Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Finida kojeg je 2017. Godine izradio stručni izrađivač Urbis d.o.o., Flanatička 25 iz Pule, budući da na području obuhvata predmetnog plana nema zaštićenih područja, temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) te da se ne očekuje da će provedba predmetnog Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. Stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, za donošenje predmetnog Plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.	-	Nema primjedbi.
JPT-2	Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Puli Pula, Grada Graza 2	Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15-Uredba). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje: „Dokument prostornog uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela...itd. Ovaj odjel nema dodatnih primjedbi niti traženja na dostavljeni prijedlog plana. Suglasnost na plan uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. I 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15- Uredba), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje gradonačelniku (u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku, od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog odjela). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na	-	Nema primjedbi.

		zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovljenu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.		
JPT-3	MUP PU Istarska Sektor upravnih i inspekcijskih poslova Pula, Trg Republike 1	Nema primjedbi.	-	Nema primjedbi.
JPT-4	Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured Pazin Pazin, M.B.Rašana 7	Suglasnost o poštivanju zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Finida, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), utvrđenih dopisom ovog Područnog ureda broj Klasa: 350-02/16-01/01, Urbroj: 543-10-01-16-10, od 19. siječnja 2016. g. na način da je poduzeto slijedeće: 1. Obradena je zaštita od potresa i ostalih prirodnih opasnosti (olujno ili orkansko nevrijeme, tuča, snježne oborine, toplinski val, suša, poledica). 2. Obradena je evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva.	-	Nema primjedbi.
JPT-5	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Pula, Flanatička 29	Uvidom u prijedlog Plana priložen predmetnoj obavijesti utvrdili da smo da u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo primjedbi na odredbe plana osim što bi u članku 128. Trebalo ažurirati zakonske propise obzirom da je Pravilnik o gospodarenju otpadom u međuvremenu dvaput izmijenjen te je na snazi Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15 i 132/15), a Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (Narodne novine“ 50/05, 39/09), je stavljena van snage te je na snazi Pravilnik o katalogu otpada (NN 50/15).	<b>Prihvaća se</b>	U skladu sa Prijedlogom Podnositelja izvršit će se korekcije u članku 129. Odredbi za provedbu.
JPT-6	Istarska županija Zavod za prostorno uređenje Pula, Riva 8	<u>Grafički dio Plana:</u> 1. U kartografskom prikazu br. 1. , uz sportsko-rekreacijsku namjenu i mješovitu namjena određena je zelena površina oznakom „Zp“ koju treba prikazati i u legendi ovog prikaza, kao zaštitnu zelenu površinu s mogućnošću parkiranja. 2. U kartografskom prikazu br. 2.1., u gornjem sjevernom dijelu Glagoljaške ulice, prometnica nije dovršena, a posebno zbunjuje crtkana crvena oznaka (layer: koridor u istraživanju), koja nije prikazana u legendi. Ovim Planom potrebno je nedvojbeno planirati sve javne prometne površine, pa	<b>Prihvaća se - djelomično</b>	Grafički dio Plana : Prihvaćaju se prijedlozi i primjedbe.

		<p>tako i ovu, vodeći računa da je poprečni profil prikazan kao „pk2“ sa parkirnim mjestima uz kolnik.</p> <p>U legendi ovog kartografskog prikaza provjeriti da li se radi o zaštitnom koridoru ili zaštitnom pojasu sabirne ulice i glavne mjesne ulice.</p> <p>3. Kartografski prikaz br. 2.3. potrebno je dopuniti i niskonaponskom elektroenergetskom mrežom i javnom rasvjetom.</p> <p>4. U kartografskom prikazu br. 4. potrebno je odrediti način gradnje i za zone mješovite namjene.</p> <p><u>Odredbe za provođenje Plana:</u></p> <p>1. Sadržaj Plana (str. 4.) nije usklađen sa priloženim dijelovima Plana. Npr. u sadržaju I. „Odredbe za provođenje“ navedeno je poglavlje 5. „Uvjeti smještaja površina i građevina sportsko-rekreacijske namjene“ koje nedostaje u Odredbama za provođenje Plana. U sadržaju II. „Grafički dio“ Plana navedeni su kartografski prikazi br. 2.3.b. „Elektroenergetika – niski napon“ i br. 2.3.c. „Javna rasvjeta“ koji nedostaju u grafičkom dijelu Plana.</p> <p>2. Uskladiti odredbu čl. 14. st. 1. u kojoj se u prvom dijelu navodi da vrtni bazen ulazi u izgrađenost g.č., dok se u drugom dijelu vrtni bazen izuzima iz proračuna koeficijenta izgrađenosti g.č.</p> <p>3. U čl. 20. st. 2. izbrisati riječi: „osim potkrovlja“, jer potkrovlje spada u nadzemnu etažu ukoliko je do potkrovlja osiguran siguran pristup (stubište).</p> <p>4. Čl. 32. st. 5. i čl. 33. st. 9. potrebno je uskladiti s čl. 80. st. 2. točka 3. Zakona, kojim je propisano da urbanistički plan uređenja obvezno sadrži prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene.</p> <p>Ista primjedba i za čl. 40. st. 1. točka 1. i st. 2. u kojima ispred riječi „prometne“ treba dodati riječ „interne“.</p> <p>5. U čl. 63. st. 1. određuje se izgrađenost građevne čestice do 40% površine građevne čestice, što nije u skladu s čl. 79. st. 1. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Poreča (SG Grada Poreča br. 14/02, 08/06, 07/10, 08/10 – pročišćeni tekst), u daljem tekstu: PPUG.</p>		<p>Odredbe za provedbu :</p> <p>1. Prihvaća se.</p> <p>2. Prihvaća se na način da se vrtni bazeni izuzimaju iz proračuna izgrađenosti.</p> <p>3. Prihvaća se i odredba se usklađuje sa PPUG-om.</p> <p>4. Prihvaća se na način da se u navedenim odredbama briše riječ „javne“.</p> <p>5. Ne prihvaća se budući da PPUG za „zone postojeće izgradnje naselja Poreč“, a u koji</p>
--	--	--	--	---



		<p>6. U čl. 65. st. 5., radi boljeg razumijevanja teksta, predlažemo da se riječi: „(stambene ili poslovne)“ zamijene sa „(stambene i poslovne)“ te da se na kraju stavka doda tekst: „, koja je većim dijelom ukupne bruto površine namijenjena stanovanju.“ ili sl. U istom članku u st. 6. brisati riječ „najviše“ , jer višeobiteljska građevina, prema st. 5. ima najmanje 2, a najviše 5 funkcionalnih jedinica.</p> <p>7. Predlažemo da se u čl. 68. stavak 3. briše kao nepotreban, jer je u st. 2. određena <u>najmanja</u> udaljenost, koja može biti i veća.</p> <p>8. U čl. 70. st. 1. tekst „Najveća dozvoljena visina građevine...“ treba glasiti „Najveća dozvoljena <u>ukupna</u> visina građevine...“, radi usklađenja s čl. 89. st. 2. Odredbi za provođenje PPUG-a.</p> <p>9. U čl. 78. st. 1. veličina građevne čestice za višeobiteljske građevine nije usklađena s čl. 70. st. 1. Odredbi za provođenje PPUG-a. Izgrađenost građevne čestice nije usklađena s čl. 79. st. 1. Odredbi za provođenje PPUG-a.</p> <p>10. U čl. 85. st. 3. daje se mogućnost gradnje biciklističkih staza prema grafičkom dijelu Plana. U grafičkom dijelu Plana nisu planirane biciklističke staze.</p>	<p>spada obuhvat ovoga Plana, uvjete gradnje utvrđuje člankom 104h., a ne člankom 79. PPUG-a., te su odredbe ovoga Plana usklađene sa PPUG-om.</p> <p>6. Ne prihvaća se, budući da je ukupnim odredbama ovoga Plana, sukladno prostornim planovima šireg područja, data definicija namjene i načina gradnje građevina stambene namjene.</p> <p>7. Prihvaća se.</p> <p>8. Prihvaća se.</p> <p>9. Ne prihvaća se budući da PPUG za „zone postojeće izgradnje naselj Poreč“, a u koji spada obuhvat ovoga Plana, uvjete gradnje utvrđuje člankom 104h., a ne člankom 79. PPUG-a., te su odredbe ovoga Plana usklađene sa PPUG-om.</p> <p>10. Prihvaća se na način da se odredbama Plana omogući gradnja</p>
--	--	--	--

		<p>Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.</p> <p>Grad Poreč dužan je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).</p>		biciklističkih staza u zaštitnim zelenim površinama.
JPT-7	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana Rijeka, Đ.Šporera 3	Podaci dostavljeni za izradu Urbanističkog plana uređenja na prihvatljiv način su obrađeni i uvršteni u predmetni plan.	-	Nema primjedbi.
JPT-8	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Zagreb, R.F.Mihanovića 9	Nema primjedbi.	-	Nema primjedbi.
JPT-9	Hrvatske šume Uprava šuma Buzet Buzet, Naselje Goričica 2	Nema primjedbi.	-	Nema primjedbi.
JPT-10	Istarski vodovod Buzet, PJ Poreč Poreč, T.Ujevića 32	Nema primjedbi.	-	Nema primjedbi.
JPT-11	Odvodnja d.o.o. Poreč Poreč, Mlinska 1	Nema primjedbi.	-	Nema primjedbi.

## 5. Prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba

Ozn.	Naziv /Ime i prezime	K.č.	Primjedba/Prijedlog	Prijedlog rješenja	Obrazloženje
<b>K – Knjiga prijedloga i primjedbi</b>					
K-1	Štifanić Mario, Poreč, Glagoljaška 26	3355/1	Molim da se cesta koja je predviđena da spaja naselje Finida sa novom Finidom koja prolazi preko k.č. 3353/2 ide uz granicu k.č. 3355/1 i ide preko Parenzane ne sprovede kako je prikazano na planu „neka se ukine ili udalji od k.č. 3353/2 i ide direktno na Parenzanu ravno.	<b>Prihvaća se - djelomično</b>	Prometno rješenje korigira se na način da se ne planira kolna prometnica - spoj sa planiranim stambenim naseljem Finida – sjever. Predmetna prometnica se „završava“ do zone sportsko – rekreacijske namjene /koridor Parenzana-e/.
<b>P – Dostava poštom</b>					
P-1	Mendica Damir Poreč, 43. Istarske divizije 18		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Odredbu o presjeku planiranih i postojećih ostalih ulica, određenog kartografskim prikazom br. 2.1., potrebno je izmijeniti i propisati navedeni presjek kao minimalni, a ne maksimalni kako sada stoji u prijedlogu. Navedeno iz razloga kako bi se tijekom provedbe plana, dakle tijekom projektiranja i izvođenja predmetnih ulica, odnosno njihovih dijelova kao što su nogostupi i parkirna mjesta, osiguralo da iste ispune uvjete propisane tako definiranim presjekom. Zaključno, predlažem da se u članku 85. (točki 5.1.5.) stavku 4. riječ „maksimalni“ zamijeni sa riječi „minimalni“.</li> <li>2. Povezivanje predmetnog naselja Finida sa novoplaniranim naseljem na njegovom sjeveru dvjema novim ulicama klasificiranim kao „ostale ulice“ smatram nepotrebnim, neprikladnim i štetnim. <u>Nepotrebnim</u> iz razloga što u istom pravcu, a na međusobnoj udaljenosti od samo cca. 450 m već postoje ili su planirane dvije ceste, od kojih je jedna glavna mjesna a druga</li> </ol>	<b>Prihvaća se - djelomično</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prihvaća se.</li> <li>2. Primjedba se prihvaća djelomično, na sljedeći način : - ne prihvaća se brisanje „ostale ulice“ – spoja sa planiranim naseljem Finida-sjever na zapadnom dijelu obuhvata</li> </ol>

		<p>sabirna ulica, koje su prikladnije te su i namijenjene za ostvarivanje veza između naselja, odnosno dijelova grada, a istodobno su dovoljno blizu jedna drugoj da dodatne ulice, a pogotovo ne dvije, nisu potrebne. <u>Neprikladnim</u> iz razloga što su navedene, prijedlogom predložene dvije nove ulice, klasificirane i dimenzionirane kao „ostale ulice“, kojima bi osnovna namjena trebala biti da se na iste neposredno priključuju građevne čestice, a ne da povezuju naselja odnosno dijelove grada, jer za isto nemaju prikladan profil, nemaju dovoljno odijeljen kolni od ostalog (pješačkog, biciklističkog i sl.) prometa, što negativno utječe i na sigurnost prometovanja takvim rješenjem. <u>Štetnim</u> jer se ovakvim prijedlogom bez neke velike potrebe na dodatne dvije pozicije kolnim prometom prekida (presijeca) i devastira povijesna pruga Parenzana, koja je planirana kao biciklistička i pješačka staza, a zahvaljujući svojoj povijesti i potencijalima, ponovno poprima regionalni i međudržavni značaj. Zaključno, predlažem da se predložene dvije nove „ostale ulice“ (jedna kroz k.č. 3368, drug kroz k.č. 3353/2) planiraju samo do ruba koridora povijesne pruge Parenzane (nikako preko nje), sa pripadnim okretištem te parkirnim mjestima, te da u svom preostalom dijelu (južnije od Parenzane) zadrže funkciju neposrednog priključenja građevnih čestica, za postojeće i planom novoplanirane zone.</p> <p>3. Sukladno predloženom odredbom kojom se propisuje posebna i osobita pažnja pri izradi projektne dokumentacije za obnovu i uređenje koridora povijesne pruge Parenzana na prijelazu glavne mjesne ulice (D75), potrebno je isto propisati i za prijelaz preko predviđene nove sabirne ulice, na krajnjem sjeveroistočnom dijelu obuhvata predmetnog plana. Također, potrebno je za oba navedena prijelaza preko navedenih dviju prometnica (glavne mjesne i sabirne), planom omogućiti izgradnju prikladnog nadvožnjaka za bicikle i pješake ili sl., kako bi se omogućilo nesmetano, neprekinuto i sigurno korištenje predmetne biciklističke i pješačke</p>	<p>Plana, sjeverno od zone mješovite namjene, budući da je navedeni spoj planiran i DPU-om Finida – sjever i predstavlja jedinu internu vezu između dva stambena naselja,</p> <p>- prihvaća se brisanje „ostale ulice“ – spoja sa planiranim naseljem Finida-sjever u središnjem dijelu obuhvata Plana,</p> <p>4. Prihvaća se.</p>
--	--	--	--

			staze, bez remećenja drugog prometa na navedenim dvjema važnim gradskim ulicama.		
P-2	Kartal Dedo Poreč, Ilirska ul. 4		<p>Molim Vas da prilikom izrade urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Finida uvažite postojeće legalno stanje izgrađeno na k.č. 3349/16, k.o. Poreč.</p> <p>Prilikom izrade urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Finida, potrebno je za k.č. 3350/1, k.o. Poreč izvršiti promjenu namjene u kontaktnom dijelu sa k.č. 3349/16, k.o. Poreč. (u prilogu na kopiji katstarskog plana označeno zelenom bojom).</p> <p>Označeni dio k.č. 3350/1, pripaja se parceli k.č. 3349/16 radi formiranja okućnice.</p> <p>Daljnje imovinsko-pravno pitanje, riješilo bi se sa Gradom Poreč putem natječaja.</p>	<b>Prihvaća se</b>	U skladu sa Prijedlogom Podnositelja vrše se korekcije Plana.
P-3	Stanovnici ulice 43. Istarske divizije Poreč putem Šegon Klelia, Poreč, 43. Istarske divizije 20		<p>Ne slažemo se sa predloženom istočnom granicom zone stambene namjene koja se proteže uz istočni rub plana (paralelno sa planiranom sabirnom cestom), obzirom da bi ovako predložena granica smanjila naše građevne čestice u odnosu na one predviđene sada važećim planom (Provedbenim urbanističkim planom stambenog naselja Finida-Poreč) i u odnosu na površinu koju od početka koristimo i imamo u posjedu. Zato predlažemo da se navedena istočna granica predmetne zone stambene namjene pomakne istočnije i planira po granici između k.č. 3349/1 i k.č. 6059/1, cijelom dužinom zone (od uključivo k.č. 3349/5 na sjeveru do uključivo k.č. 3349/29 na jugu). Na taj bi način novoplanirano stanje bilo usklađeno sa sadašnjim stanjem na terenu, a unutar koridora sabirne ceste i dalje bi ostalo dovoljno mjesta za projekiranje i izgradnju iste, obzirom da bi u najužem dijelu slobodni pojas za cestu bio širi od 19,5 metara.</p> <p>Ukoliko bi prihvaćanje prijedloga pod rednim brojem 1. Bilo limitirano definiranim obuhvatom plana iz odluke o izradi predmetnog plana (Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo br. 13/2015), predlažemo da se navedena odluka izmijeni te granica obuhvata plana tekođer pomakne na predloženu granicu između k.č. 3349/1 i k.č. 6059/1.</p>	<b>Ne prihvaća se</b>	<p>Primjedba nije osnovana jer Podnositelji traže da se granica zone stambene namjene kao i područje obuhvata Plana prošire prema istoku prema trenutnom načinu korištenja.</p> <p>Područje za koje se traži uključenje u zonu stambene namjene planirano je kao planski koridor sabirne prometnice određene GUP-om grada Poreča.</p> <p>Koridor prometnice služi kao rezervacija prostora dok se planirana prometnica ne izvede, a provedba ovog Plana u zaštitnom koridoru regulirana je člankom 84. Odredbi za provedbu kojim je utvrđeno:</p>

			<p>Napominjemo da bi u tom slučaju (u slučaju limitiranosti granicom obuhvata iz navedene odluke), i prijedlog plana koji je upućen na javnu raspravu također iziskivao promjenu odluke, obzirom da obuhvat predložen prijedlogom plana koji je upućen na javnu raspravu također nije u skladu s obuhvatom iz navedene odluke, iz razloga što u dijelu obuhvata plana postoji znatno odstupanje podataka iz katastra od stanja na terenu, a odluka je obuhvat definirala podacima iz katastra, dok je prijedlog plana u tom dijelu prilagođen stanju na terenu.</p>		<p><i>“Po izdavanju akata kojima se dozvoljavaju gradnja i uporaba sabirne ulice, te na temelju njih i ažuriranog stanja katastarske izmjere, građevne čestice planirane ovim Planom mogu se osnivati do granice građevne (katastarske) čestice glavne sabirne ulice. U dijelovima tako formiranih građevnih čestica, koji se nalaze u zaštitnom koridoru glavne sabirne ulice, ne može se dozvoliti gradnja.”</i></p> <p>U skladu navedenom odredbom moći će se, nakon formiranja građevne čestice sabirne prometnice, proširiti okućnice postojećih građevina do navedene građevne čestice prometnice, bez obzira na zone ucrtane ovim Planom.</p>
--	--	--	---	--	--

### **Z – Zapisnik o javnom izlaganju – Velika vijećnica Gradskog vijeća Grada Poreča - 14. ožujka 2017.**

Z-1	<p><b>Križmanić Kristijan</b>  - slaže se s prijedlogom da se ne planira kolni pristup – spoj na planiranu glavnu sabirnu ulicu sa istočne strane obuhvata Plana,  - podržava prijedlog zaštite koridora Parenzana-e i planiranja mješovite namjene u funkciji Parenzana-e,  - traži pojašnjenje o mogućnostima gradnje na prizemnom dijelu građevine na k.č. 3349/2</p>	-	Pojašnjenje dato na javnom izlaganju.
Z-2	<p><b>Mosettich Elda</b>  - traži pojašnjenje o mogućnostima i uvjetima gradnje na neizgrađenoj zoni stambene namjene na k.č. 3712/ i 3369/1</p>	-	Pojašnjenje dato na javnom izlaganju.

## PRILOG 1. – Zaključak Gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo

08-03-2017

1351/17



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO  
Gradonačelnik

KLASA : 350-01/15-01/304  
URBROJ : 2167/01-09/01-17-4  
Poreč - Parenzo, 27. veljače 2017.

PRIMLJENO	
Primljeno: 28.02.2017.	Org. jed.
Klasifikacija oznaka: 350-01/15-01/298	06
Uradni broj: 2167-01-09/01-17-4	Pril. Vrij.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07., 125/08, 36/09, 150/11, 144/12. i 19/13.) i članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 2/13.), na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, KLASA: 350-01/15-01/298, URBROJ: 2167/01-06/01-17-20 od 23. veljače 2017. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

### ZAKLJUČAK

- Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Finida (u daljnjem tekstu : Prijedlog Plana) i upućuje na javnu raspravu.
  - Javna rasprava o Prijedlogu iz točke 1. ovog Zaključka provest će se, u trajanju od 30 dana, od 7. ožujka do 5. travnja 2017. godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida.
  - Oglas o javnoj raspravi objavljuje se :
    - u dnevnom tisku,
    - na oglasnoj ploči Grada Poreča – Parenzo,
    - u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo",
    - na web stranici Grada Poreča – Parenzo [www.porec.hr](http://www.porec.hr)
    - na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)
  - Javno izlaganje provest će se u utorak, dana 14. ožujka 2017. godine u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, s početkom u 18 sati.
  - Javni uvid u prijedlog Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča, Poreč, Obala M.Tita 5, svakog radnog dana od 8 - 11 sati.
  - Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana :
    - upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,
    - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
    - dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5,
    - dostavom putem e-mail-a – [prostorno.planiranje@porec.hr](mailto:prostorno.planiranje@porec.hr)
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i

potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

7. Nakon završetka rasprave Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i Izrađivač Plana sačinjit će Izvješće i zajedno sa Nacrtom konačnog Prijedloga Plana dostaviti ga Gradonačelniku Grada Poreča na daljnji postupak.

8. Za neposrednu provedbu javne rasprave zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.



**DOSTAVITI:**

1. Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša - ovdje
2. Arhiva – ovdje



**PRILOG 2. – „Glas Istre“ – 28. veljače 2017. godine**

Ep4460

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POREČ - PARENZO - CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Na osnovi članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13.), Odluke o provedbi postupka stavljanja van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja "Finida-Poreč" (Sl.G, br. 13/15.) i zaključka Gradonačelnika Grada Poreča – Parenzo, klasa 350-01/15-01/302 i ur.broj 2167/01-09/01-17-4 od 27. veljače 2017. godine, objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA**  
**O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU VAN SNAGE**  
**DIJELA PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA**  
**STAMBENOG NASELJA "FINIDA-POREČ"**

1. Javna rasprava provest će se od 7. ožujka do 21. ožujka 2017. godine.
2. Javno izlaganje provest će se u utorak, dana 14. ožujka 2017. godine u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, s početkom u 18 sati.
3. Javni uvid u Prijedlog Odluke omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo, Poreč, Obala M. Tita 5, svakog radnog dana od 8 - 11 sati.
4. Mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Odluke:
  - upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,
  - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
  - dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5,
  - dostavom putem e-mail-a – [prostorno.planiranje@porec.hr](mailto:prostorno.planiranje@porec.hr)

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Odluke koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnosioca, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.

**PRILOG 3. – „Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 6/17.**

**Broj: 06/2017 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“ Stranica 390**

**19.**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01. 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05. 109/07., 125/08. 36/09. 150/11. 144/12. i 19/13.) i članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 2/13.), na prijedlog Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, KLASA: 350-01/15-01/298, URBROJ: 2167/01-06/01-17-20 od 23. veljače 2017. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Finida (u daljnjem tekstu : Prijedlog Plana) i upućuje na javnu raspravu.
2. Javna rasprava o Prijedlogu iz točke 1. ovog Zaključka provest će se, u trajanju od 30 dana, od 7. ožujka do 5. travnja 2017. godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida.
3. Oglas o javnoj raspravi objavljuje se :
  - u dnevnom tisku,
  - na oglasnoj ploči Grada Poreča – Parenzo,
  - u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo",
  - na web stranici Grada Poreča – Parenzo [www.porec.hr](http://www.porec.hr)
  - na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)
4. Javno izlaganje provest će se u **utorak, dana 14. ožujka 2017. godine** u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, s početkom u 18 sati.
5. Javni uvid u prijedlog Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča, Poreč, Obala M.Tita 5, svakog radnog dana od 8 - 11 sati.
6. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana :
  - upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,
  - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
  - dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5,
  - dostavom putem e-mail-a – [prostorno.planiranje@porec.hr](mailto:prostorno.planiranje@porec.hr)Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.
7. Nakon završetka rasprave Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša i Izrađivač Plana sačinat će Izvješće i zajedno sa Nacrtom konačnog Prijedloga Plana dostaviti ga Gradonačelniku Grada Poreča na daljnji postupak.
8. Za neposrednu provedbu javne rasprave zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

**KLASA: 350-01/15-01/304  
URBROJ: 2167/01-09/01-17-4  
Poreč – Parenzo, 27. veljače 2017.**

**GRADONAČELNIK  
Edi Štifanić, v.r.**

## PRILOG 4. – web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja



PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

### Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Objavljena o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)

Informacije o javnim raspravama:

- 28.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja 'Finida-Poreč', Poreč
- 28.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Finida, Poreč
- 28.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'OMV - poslovna zona', Poreč
- 28.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće
- 28.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bednja
- 27.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čadavica
- 24.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hlebine
- 24.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv. Lovreč i istočnog dijela Općine Vrsar u dijelu Općine Sv. Lovreč
- 24.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zrinski Topolovac
- 24.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o drugim ciljanim Izmjenama i dopunama Prostornog plana općine Josipdol i prvim ciljanim Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja općine Josipdol
- 24.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone 'Cibur' Pezin
- 24.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konjščina
- 24.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja državnog značaja 'Sijaški kompleks', Medvednica
- 24.02.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja državnog značaja 'Vršna zona', Medvednica
- 21.02.2017. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra

<http://www.mgipu.hr/print.aspx?id=17503>

28.2.2017.

## PRILOG 5. – web stranica Grada Poreča - Parenzo

Grad Poreč - Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog... Stranica 1 od 3

### NATJEČAJI

Natječaj za prodaju dijelova nekretnina u vlasništvu Grada Poreča-  
Parenzo (prva.aspx?stranica=17090&j=CRO)

ARHIVA (PRVA.ASPX?TYP=18&STRANICA=233)

Naslovna (prva.aspx?stranica=1) /

Like Share 0 Tweet 0

0Share

### Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Finida

Na osnovi članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13.), članka 11. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Finida (Sl.G, br. 13/15.) i zaključka Gradonačelnika Grada Poreča – Parenzo, klasa 350-01/15-01/304 i ur.broj 2167/01-09/01-17-4 od 27. veljače 2017. godine, objavljuje se

#### JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA FINIDA

1. Javna rasprava provest će se od **7. ožujka do 5. travnja 2017.** godine.
2. Javno izlaganje provest će se u **utorak, dana 14. ožujka 2017.** godine u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, s početkom u 18 sati.
3. Javni uvid u Prijedlog Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, svakog radnog dana od 8 - 11 sati.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana daju se:
  - upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča,
  - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
  - dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5,
  - dostavom putem e-mail-a – [prostorno.planiranje@porec.hr](mailto:prostorno.planiranje@porec.hr)  
**(mailto:prostorno.planiranje@porec.hr)**

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnosioca, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.